

KoopStart rekenvoorbeeld - geen waardeontwikkeling

KoopStart-woning kopen

Getaxeerde marktwaarde woning bij aankoop (voorbeeld) € 420.000

Af: verstrekte koperskorting 15,48% € 65.000

Betaalde uitgifteprijs € 355.000

KoopStart-woning verkopen

Gerealiseerde verkoopprijs € 430.000

Af: getaxeerd waarde-effect verbeteringen € 10.000

Gerealiseerde verkoopprijs zonder waarde-effect verbeteringen € 420.000

Waardeontwikkeling, te verdelen: € 420.000 - € 420.000 € -

Vergoeding aan AM

Oorspronkelijke koperskorting € 65.000

Aandeel waardeontwikkeling voor AM

(1,5 x koperskorting) 23,21% x € - € -

Totaal af te rekenen met AM € 65.000

Jij houdt over bij verkoop: € 430.000 - € 65.000 € 365.000



KoopStart rekenvoorbeeld - waardestijging

KoopStart-woning kopen

Getaxeerde marktwaarde woning bij aankoop (voorbeeld) € 420.000

Af: verstrekte koperskorting 15,48% € 65.000

Betaalde uitgifteprijs € 355.000

KoopStart-woning verkopen

Gerealiseerde verkoopprijs € 510.000

Af: getaxeerd waarde-effect verbeteringen € 10.000

Gerealiseerde verkoopprijs zonder waarde-effect verbeteringen € 500.000

Waardeontwikkeling, te verdelen: € 500.000 - € 420.000 € 80.000

Vergoeding aan AM

Oorspronkelijke koperskorting € 65.000

Aandeel waardeontwikkeling voor AM

(1,5 x koperskorting) 23,21% x € 80.000 € 18.571

Totaal af te rekenen met AM € 83.571

Jij houdt over bij verkoop: € 510.000 - € 83.571 € 426.429



KoopStart rekenvoorbeeld - waardedaling

KoopStart-woning kopen

Getaxeerde marktwaarde woning bij aankoop (voorbeeld) € 420.000

Af: verstrekte koperskorting 15,48% € 65.000

Betaalde uitgifteprijs € 355.000

KoopStart-woning verkopen

Gerealiseerde verkoopprijs € 380.000

Af: getaxeerd waarde-effect verbeteringen € 10.000

Gerealiseerde verkoopprijs zonder waarde-effect verbeteringen € 370.000

Waardeontwikkeling, te verdelen: € 370.000 - € 420.000 € -50.000

Vergoeding aan AM

Oorspronkelijke koperskorting € 65.000

Aandeel waardeontwikkeling voor AM

(1,5 x koperskorting) 23,21% x € -50.000 € -11.607

Totaal af te rekenen met AM € 53.393

Jij houdt over bij verkoop: € 380.000 - € 53.393 € 326.607

